



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: COBERTURA DA QUADRA DA PRAÇA JOAQUIM LUIZ MAIA PRIMO

I – APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo compreende a descrição dos serviços a serem executados conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de Reforma da Praça Joaquim Luiz Maia Primo.

II- MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação antecipada da Fiscalização. Os materiais ou serviços que constam nesta especificação só poderão ser substituídos, se aprovados pela Fiscalização, mediante a CONTRATADA apresentar memorial descritivo, justificativa para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares que se façam necessários, devendo também ser relatado no diário de obras.

III- DIÁRIO DE OBRA

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

Anotar-se-á no Diário de Obras ao longo do dia a realização dos serviços, a entrega de materiais e as visitas de todo e qualquer interveniente no processo (Fiscalização, Autoridades, representantes de órgãos públicos, fornecedores, etc.).

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados.

A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O modelo fornecido pela CONTRATADA será submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO para aprovação, com os seguintes elementos mínimos:

- Folhas sequencialmente numeradas em razão do número de dias transcorridos;
- Indicação da data no formato dd/mm/aaaa (d - dia, m - mês, a - ano), discriminando o dia da semana (domingo, segunda-feira, e assim por diante);
- Condições climáticas ao longo do dia;
- Discriminação do efetivo, diferenciando as equipes próprias das equipes subcontratadas, indicando as especialidades e o número de profissionais;
- Equipamentos disponíveis no canteiro, inclusive máquinas (de qualquer porte);
- Discriminação das atividades realizadas, indicando se trata de início, continuação (indicando o número de dias em que a atividade está em andamento) ou encerramento;
- Campo com espaço suficiente para anotações de ocorrências a próprio punho, distintamente para a FISCALIZAÇÃO e para a CONTRATADA (mínimo cinco linhas para cada uma);





- Espaços para assinatura da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATADA, com a posição de carimbo que identifique as assinaturas;
- O Diário de Obras deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.
- Todas as ocorrências estranhas ao andamento dos trabalhos deverão ser feitas por escrito no Diário de Obras, tanto pela CONTRATADA como pela FISCALIZAÇÃO, de próprio punho, com a devida identificação do subscrevente (com uso de carimbo).
- Todas as folhas serão visadas pela FISCALIZAÇÃO, que, na conclusão de cada fase de obra, enviará uma das vias para controle.
- Ocorrerá por conta da CONTRATADA o devido licenciamento das obras em todos os órgãos de fiscalização e controle.
- As despesas legais relativas às obras e seu funcionamento, tais como, licenças, emolumentos, taxas, registros, seguros e outros, ocorrerão por conta da CONTRATADA.

IV- PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe a secretaria de obras de Campo Belo, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela secretaria. Durante a construção, poderá a secretaria de obras de Campo Belo apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela secretaria.

A qualquer momento a CONTRATADA poderá solicitar ao CONTRATANTE cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto.

A CONTRATADA não poderá alegar, a partir da assinatura do contrato, estar impedida de se programar ou de realizar qualquer serviço por insuficiência de informações de projeto que estivessem ao alcance do CONTRATANTE; para tanto, a CONTRATADA deverá formalizar os pedidos, mesmo por correio eletrônico, à FISCALIZAÇÃO, com a antecedência.

V – ESCOPO DA OBRA

A execução da obra prevê as seguintes atividades:

- Serviços Preliminares
- Elaboração de Projeto Executivo da Cobertura Metálica
- Paisagismo e Recuperação de Pavimentação
- Implantação da Cobertura Metálica
- Revitalização da Quadra: Alambrados, Piso, Arquibancada e Equipamentos Esportivos
- Equipamentos e Mobiliário Urbano
- Instalações Elétricas e Iluminação
- Limpeza final





VI – SEQUÊNCIA EXECUTIVA PROPOSTA

Como sugestão propõe-se a seguinte sequência:

- 1 – Serviços Preliminares
- 2 – Elaboração de Projeto Executivo da Cobertura Metálica
- 3 – Paisagismo e Recuperação de Pavimentação
- 4 – Implantação da Cobertura Metálica
- 5 – Revitalização da Quadra: Alambrados, Piso, Arquibancada e Equipamentos Esportivos
- 6 – Equipamentos e Mobiliário Urbano
- 7 – Instalações Elétricas e Iluminação
- 8 – Limpeza Final

Observações:

A sequência executiva proposta configura uma sugestão e não pode inclusive ser usada como argumento para entraves ou atrasos na obra. A sugestão visa dar ideia da evolução esperada dos serviços. No entanto, a responsabilidade pela execução da obra e atendimento do cronograma é da CONTRATADA, que tem toda liberdade para adotar outras sequências executivas, desde que a fiscalização seja previamente informada.

VII – CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

A seguir serão apresentadas as principais características construtivas a serem seguidas na execução da obra de Reforma da Praça Joaquim Luiz Maia Primo.

1.0 – INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA

As placas de identificação da CONTRATADA devem ser executadas de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e EMPRESAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, devendo ter suas dimensões conforme a regulamentação do CREA.

A placa de obra padrão seguirá o modelo estabelecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A placa deve ser fixada em local visível, altura mínima de 2,20 m da base ao solo, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para o local que favoreça melhor visibilidade.

A placa de obra deverá ser em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico, com as dimensões e especificações definidas na planilha orçamentária e na memória de cálculo. A Contratada será responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano.

Todas as placas instaladas devem ser recolhidas, pela CONTRATADA, após a conclusão da obra.

2.0 ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DA COBERTURA METÁLICA

A CONTRATADA deverá mobilizar a sua equipe de engenharia para a elaboração do Projeto Executivo completo da cobertura metálica da quadra poliesportiva. Este escopo técnico abrange o desenvolvimento dos cálculos estruturais detalhados, o dimensionamento das fundações, as especificações exatas das ligações soldadas





e parafusadas, e as pranchas de fabricação e montagem, tomando como referência dimensional o Projeto Básico fornecido nos anexos da licitação.

É terminantemente vedado o início das escavações das fundações, da fabricação das peças em oficina ou de qualquer intervenção física relacionada à cobertura antes da aprovação formal deste detalhamento. A CONTRATADA deverá submeter todos os desenhos e memórias de cálculo à análise e validação da FISCALIZAÇÃO da Secretaria de Infraestrutura, acompanhados da obrigatória Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de projeto, garantindo assim a total segurança, a conformidade normativa e a viabilidade técnica da superestrutura a ser implantada no equipamento público.

3.0 PAISAGISMO E RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO

As intervenções de paisagismo contemplarão a revitalização das áreas verdes da praça. A CONTRATADA deverá executar o plantio de grama da espécie Esmeralda, fornecida em placas, especificamente nos locais que se encontram danificados ou com falhas na cobertura vegetal. Estima-se que esta recomposição abranja aproximadamente 30% (trinta por cento) da área total destinada aos canteiros. Previamente ao plantio, o solo deverá ser devidamente preparado, regularizado e adubado, garantindo as condições ideais para o enraizamento e o desenvolvimento saudável da nova vegetação.

Em paralelo aos serviços nos canteiros, proceder-se-á à recuperação pontual das áreas de circulação de pedestres que apresentam patologias. A CONTRATADA realizará o reassentamento do piso intertravado (tipo sextavado) nos trechos que evidenciam afundamento ou desnível, correspondendo a cerca de 30% (trinta por cento) do total da área pavimentada. O serviço exigirá a remoção cuidadosa das peças existentes, a regularização e a devida compactação do berço de assentamento (colchão de areia), finalizando com a recolocação e o travamento adequado das peças para restituir a planicidade e a segurança ao tráfego no local.

4.0 IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA METÁLICA

A execução da cobertura metálica da quadra poliesportiva deverá ser rigorosamente guiada pelo Projeto Executivo de Estruturas, cuja elaboração, validação e recolhimento de ART são de inteira responsabilidade da CONTRATADA. Os trabalhos em campo serão iniciados pela execução das fundações, englobando as escavações, a armação, a concretagem e o minucioso posicionamento dos chumbadores de ancoragem. Este rigor inicial é fundamental para garantir a estabilidade, o prumo e o esquadro perfeitos para o recebimento da superestrutura.

Para a edificação da superestrutura, a CONTRATADA deverá realizar a fabricação, o transporte, o içamento e a montagem das peças metálicas, compreendendo pilares, tesouras, terças e contraventamentos. Todos os elementos estruturais em aço deverão ser submetidos a um tratamento de superfície adequado, incluindo a remoção de impurezas, a aplicação de primer anticorrosivo e a pintura de acabamento final. Este processo visa assegurar a máxima proteção contra a oxidação, prolongando a vida útil da estrutura face à exposição contínua às intempéries do ambiente externo.

O fechamento superior da edificação será executado com a instalação das telhas metálicas, as quais deverão ser fixadas sobre as terças com a utilização de parafusos autobrocantes equipados com arruelas de vedação. O sistema de cobertura abrange, de forma indissociável, o fornecimento e a instalação de todos os complementos de funilaria exigidos para a perfeita estanqueidade do telhado. Assim, é obrigatória a instalação de cumeeiras, rufos





e calhas dimensionadas para o correto escoamento das águas pluviais, entregando o equipamento público plenamente funcional, seguro e protegido.

5.0 REVITALIZAÇÃO DA QUADRA: ALAMBRADOS, PISO, ARQUIBANCADA E EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

As intervenções de revitalização da quadra poliesportiva englobarão a recuperação do seu sistema de fechamento perimetral. A CONTRATADA deverá realizar uma inspeção criteriosa em toda a extensão do alambrado existente para identificar e promover a substituição exclusiva dos trechos que se encontrem danificados, oxidados ou rompidos. A execução deste serviço exigirá a remoção cuidadosa da tela avariada e a instalação de nova tela de arame galvanizado, com malha e bitola de fio rigorosamente compatíveis com o padrão existente. O processo garantirá o perfeito tensionamento, a amarração adequada e a fixação segura na estrutura tubular, restituindo a integridade e a segurança do equipamento esportivo.

Em paralelo à recuperação do fechamento, proceder-se-á à revitalização do pavimento da quadra. Os trabalhos iniciar-se-ão com a rigorosa limpeza e o preparo da superfície de concreto. Na sequência, será executada a pintura geral do piso. Após a cura completa desta cobertura, a CONTRATADA fará a execução minuciosa das faixas de demarcação, obedecendo às larguras padrão e às cores oficiais das modalidades desportivas previstas para o local.

A estrutura da arquibancada também será contemplada com serviços de tratamento e pintura, visando à sua renovação estética e à proteção da base. Antes do processo de acabamento, a CONTRATADA deverá executar a recomposição da volumetria nos trechos danificados. Identificadas as patologias, será realizada a limpeza da área afetada e a aplicação de argamassa para a regularização e o reparo dos degraus, devolvendo o nivelamento e a integridade à estrutura. Somente após a cura das áreas recompostas, a equipe promoverá o lixamento e a lavagem de toda a superfície, finalizando com a aplicação de um sistema de pintura apropriado para pisos de concreto expostos a intempéries.

Complementando a revitalização da área esportiva, a CONTRATADA deverá realizar o fornecimento e a instalação de um novo par de tabelas de basquete completas. O conjunto deverá contemplar as tabelas confeccionadas em material de alta resistência a intempéries, os suportes metálicos em estrutura tubular (com o devido tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético), os aros em aço maciço e as respectivas redes de nylon. A fixação da estrutura de suporte deverá ser executada de forma rígida através de chumbamento direto na base de concreto, garantindo a estabilidade, o prumo e a segurança necessários para a utilização pública do equipamento.

6.0 EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO URBANO

Para a requalificação das áreas de convivência da praça, a CONTRATADA iniciará as intervenções pela demolição e remoção do mobiliário urbano existente e deteriorado. Este processo preliminar engloba a retirada, o carregamento e o descarte adequado em bota-fora licenciado das 3 (três) mesas de xadrez em concreto atuais, bem como a remoção de 13 (treze) bancos de concreto distribuídos pelo recinto, garantindo a desobstrução e o preparo dos locais para a fixação das novas peças.

Na sequência, proceder-se-á à instalação dos novos equipamentos de lazer. A CONTRATADA deverá fornecer e realizar o assentamento de 3 (três) novas mesas de xadrez em concreto pré-moldado, as quais deverão





ser acompanhadas dos seus respectivos bancos ou assentos de concreto integrados. O assentamento deverá ser executado com argamassa apropriada, garantindo o nivelamento perfeito das peças, o prumo e a fixação rígida e definitiva ao pavimento, proporcionando segurança e estabilidade aos usuários.

Para a renovação dos assentos ao longo da praça, o projeto prevê o fornecimento e a fixação de 13 (treze) novos bancos de madeira, que substituirão os antigos de concreto. A madeira a ser empregada deverá possuir tratamento prévio rigoroso contra intempéries, ataque de fungos e insetos xilófagos (cupins), além de receber um acabamento final de proteção com verniz marítimo ou stain preservativo. A instalação deverá assegurar o chumbamento firme das bases e suportes metálicos (ou de concreto/ferro fundido, conforme a planilha) no piso, garantindo a durabilidade do mobiliário, a harmonia estética do paisagismo e um maior conforto térmico para a população.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

As intervenções no sistema elétrico e luminotécnico deverão ser executadas em estrita e rigorosa observância às especificações, diretrizes e quantitativos estabelecidos no Projeto Elétrico e na Planilha Orçamentária fornecidos pela Administração. Os trabalhos de infraestrutura compreenderão a escavação de valas, a instalação de eletrodutos subterrâneos e o assentamento de caixas de passagem. A CONTRATADA deverá realizar a passagem do cabeamento e a execução do sistema de aterramento, conforme dimensionado rigorosamente nas peças técnicas.

A reforma e a modernização do sistema de iluminação englobarão tanto as áreas de circulação da praça quanto a quadra poliesportiva. A CONTRATADA realizará a manutenção ou a substituição dos postes e a instalação das luminárias da praça, bem como a fixação e o cabeamento dos projetores na nova cobertura metálica da quadra. A execução e a locação de todos os pontos de luz deverão seguir fielmente as pranchas do projeto elétrico.

O acionamento de todo o sistema será gerido por quadros de distribuição e comando, devidamente equipados com todos os dispositivos de proteção obrigatórios. Todos os materiais e equipamentos, incluindo as luminárias, projetores, cabeamentos, disjuntores e dispositivos DR, deverão ser fornecidos e instalados exatamente conforme as tipologias, potências e quantitativos previstos na Planilha Orçamentária e no Projeto Elétrico, sendo expressamente vedada qualquer alteração sem prévia autorização da FISCALIZAÇÃO.

8.0 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. A contratada deverá descartar todo entulho gerado na caçamba e encaminhá-los ao RCC.

Keslley Antônio Almeida Dornelas – Matrícula: 90880

Eng. Civil Crea: 321241/D-MG

Secretaria Municipal de Infraestrutura

Responsável pela elaboração do Memorial

